

EXPOSÉ

VERMIETUNG BÜROFLÄCHEN

**Dienstgebäude der Deutschen Bundesbank
(provisionsfrei)**

Bahnhofstraße 7–9 , 90402 Nürnberg



INHALT

- 1 Objekt
- 2 Lage
- 3 Grundriss
- 4 Bilder
- 5 Kontakt



1 OBJEKT



Highlights

- Statische Heizung plus Raumluft- und Klimatechnik in Verbindung mit zu öffnenden Fenstern
- Separater Hauseingang für den Mieter (Bahnhofstraße 9)
- Aufzug vorhanden
- Teilweise automatische Außenjalousien (Süd- und Ost-Seite)
- Innenliegende Lamellen in allen Räumen

1 OBJEKT

Informationen zur Mietfläche

- Die Büroflächen befinden sich im 2. OG und 3. OG des Objektes
- Insgesamt stehen bis zu 1.270 m² Mietfläche zur Verfügung (je Etage ca. 635 m²)
- Die Etagen können getrennt voneinander angemietet werden
- Je Etage eine Sanitäreinheit und eine Teeküche
- Wandschränke in allen Räumen
- Nicht barrierefrei, jedoch Aufzug vorhanden



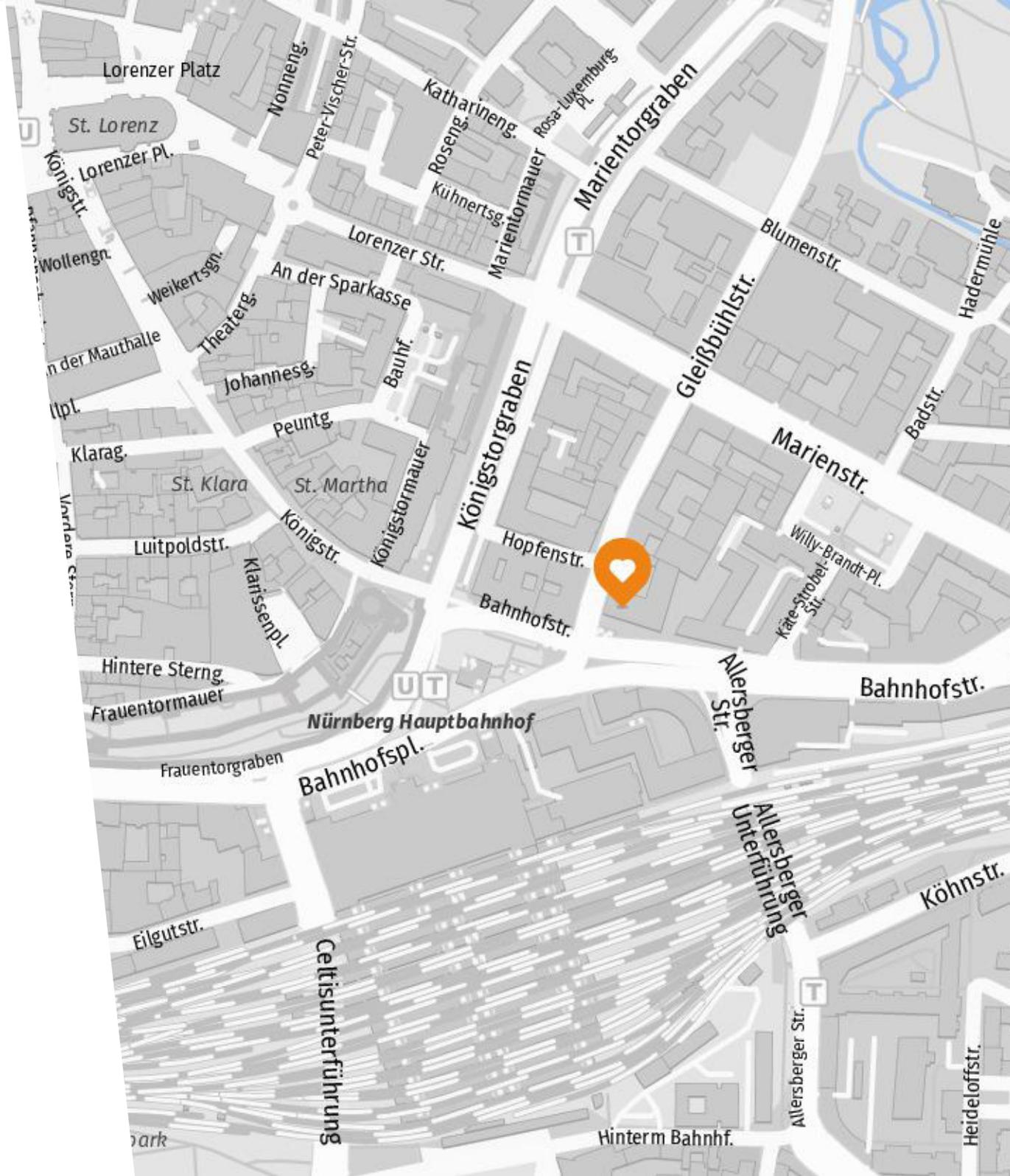
2 LAGE

Verkehrsgünstige Lage

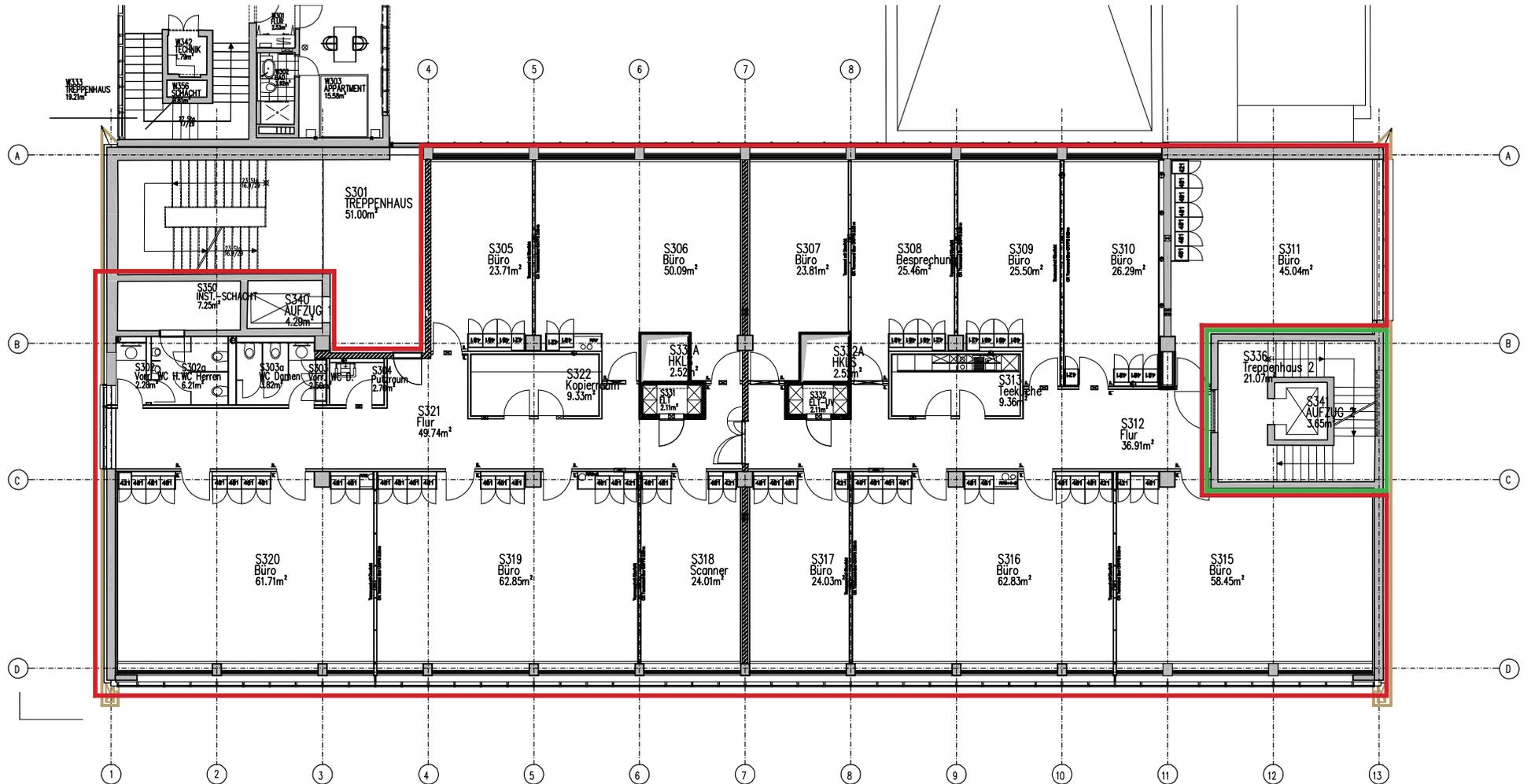
- Im Zentrum von Nürnberg
- In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, direkter Zugang zur U-Bahn und zur Straßenbahn (Abgang direkt vor dem Gebäude)
- Einkaufsmöglichkeiten / Gastronomie in fußläufiger Entfernung
- Ideal für z. B. Versicherungen, Verlage, Agenturen, Kanzleien, Verwaltung



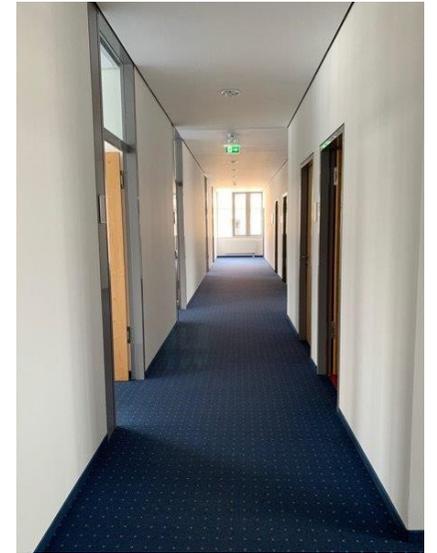
→ [zu Google Maps](#)



3 GRUNDRISS



4 BILDER



5 KONTAKT

Mietpreisvorstellung

12,50 €/m² monatlich (NF + VF)
(je nach Mietdauer)

3,20 €/m² monatlich
als Nebenkostenvorauszahlung

Deutsche Bundesbank
Immobilienmanagement
Postfach 10 06 02
60006 Frankfurt am Main

Ansprechpartner

Herr Lenny Höppner
Telefon: +49 69 9566-14317
E-Mail: immobilienmanagement@bundesbank.de

Gewährleistung

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.