

# Exposé

Drei Mehrfamilienhäuser auf einem Grundstück





### 3 Mehrfamilienhäuser auf einem Grundstück – provisionsfrei

#### Gebäude

Drei in Mauerwerksbau errichtete und voll unterkellerte Wohnblöcke mit jeweils zwei Vollgeschossen und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Die Häuser verfügen über insgesamt 30 Wohnungen, die sich auf die 3 Gebäudeblöcke mit 8 Hauseingängen verteilen.

#### Baujahr

1950

#### Grundstücksgröße

3.859 m<sup>2</sup>

#### Grundstücksdaten

Amtsgericht: Bad Homburg v. d. Höhe

Grundbuch: Oberursel

Blatt: 9005

Flur: 81

Flurstück: 6317/7

Gemarkung: Oberursel

Anhaltspunkte für Mängel des Baugrundes sowie für Altlasten sind nicht bekannt.

In den Abteilungen II und III des Grundbuchs sind keine Eintragungen vorhanden.

#### Planungsrecht

Der Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 stellt den Bereich des Grundstücks wie folgt dar:  
Wohnbaufläche, Bestand

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 164B.

Folgende Festsetzungen wurden getroffen:

WA: allgemeines Wohngebiet

II: zweigeschossige Bauweise

GRZ: 0,3

GFZ: 0,7

O: offene Bauweise

TH: Traufhöhe 7 m

#### Denkmalschutz

Die Gebäude sind nicht denkmalgeschützt, weder als Einzelkulturdenkmal, noch als Teil einer Gesamtanlage. Allerdings befindet sich das Grundstück direkt gegenüber dem Kulturdenkmal „Sachgesamtheit Bahnhof Oberursel“ im Sinne des § 2 Abs. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) und unterliegt deshalb dem Umgebungsschutz gemäß § 18 Abs. 2 HDSchG.

#### Lage

Das Grundstück befindet sich in der Stadt Oberursel (Taunus) im Hochtaunuskreis im Bundesland Hessen. Nach Bad Homburg vor der Höhe (ca. 3,7 km entfernt) ist sie mit ca. 47.200 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in diesem Landkreis, unmittelbar angrenzend an die Stadt Frankfurt am Main. Das Grundstück liegt ca. 1 km südöstlich des Marktplatzes und befindet sich gegenüber dem Bahnhof Oberursel (60 m).



Geschäfte zur Deckung des täglichen und weiterführenden Bedarfs sind nordwestlich des Bahnhofs, in der Innenstadt von Oberursel, in ausreichender Zahl zu finden. Autobahnan-schlüsse befinden sich in ca. 2 km Entfernung (A 661) und in ca. 4 km (A 5).

#### **Ausstattung**

überwiegend Loggien und einfache Ausstattungsmerkmale

#### **Elektroinstallation**

Klingel- und Gegensprechanlage

#### **Sanitärbereich**

unsanierte Wohnungen: überwiegend eingebaute Badewannen und Stand-WCs mit Druckspülung, einfacher Standard, Gasthermen

sanierte Wohnungen: teilweise hängende WCs mit Spülkasten unter Putz, Warmwasser über Durchlauferhitzer

#### **Fenster**

überwiegend Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung

#### **Bodenbeläge**

Wohnräume: überwiegend Parkett, tlw. in Küchen Laminat, in Nassräumen überwiegend Fliesen

#### **Heizung**

Ölzentralheizung (Baujahr 2003) im Gebäude Lenastraße 2 für sämtliche drei Gebäude; Öltanks mit 12.000 l und 20.000 l. In den Wohnungen überwiegend Rippenheizkörper mit Thermostatventilen, Heizleitungen auf Putz

#### **Dächer**

Satteldächer, Holzkonstruktion, Wärmedämmung mit Unter-spannbahn; Holzverschläge als Mieterabstellräume

#### **Außenanlagen**

straßenseitig niedrige Hecken als Begrenzung mit partiel-lem Baumbestand, teilweise Büsche zur Lenastraße; große Gartenfläche mit Baumbestand

#### **Parkplatzsituation**

Auf dem Grundstück befinden sich eine Garage sowie drei Stellplätze. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße.

#### **Besondere Bedingungen**

Für Mieter, die aktive oder ehemalige Mitarbeiter der Deut-schen Bundesbank sind, wird ein über die Bestimmungen des sozialen Mietrechts hinausgehender Mieterschutz vereinbart.

Dieser umfasst folgende Regelungen

(Stand 31. Januar 2025):

1. Ausschluss der Eigenbedarfs- oder Verwertungskündigung für 10 Jahre (eine Wohnung), bei Mietern ab 60 Jahren lebenslang (fünf Wohnungen).
2. Ausschluss der Eigenbedarfs- oder Verwertungskündigung für 10 Jahre für den Fall der Umwandlung von Wohnungen in Wohnungseigentum (sechs Wohnungen).
3. Ausschluss von Luxusmodernisierungen für 10 Jahre.

### **Bedingungen für die Abgabe eines Angebotes**

Zunächst bewerben Sie sich, indem Sie die Teilnahmeerklärung an die Deutsche Bundesbank senden. Diese ist, gemeinsam mit einem Muster für ein Kaufpreisgebot, diesem Exposé beigefügt. Die dort getroffenen Vereinbarungen sind mit Unterzeichnung ausdrücklich anzuerkennen. Nach Rücksendung der Erklärung erhalten Sie Zugang zu einem digitalen Datenraum mit weiteren objektbezogenen Verkaufsunterlagen.

Die für die Abgabe eines Gebotes geltenden Bedingungen ergeben sich aus der Teilnahmeerklärung.

Das Kaufpreisgebot kann nur dann im Bieterverfahren Berücksichtigung finden, wenn dieses innerhalb der veröffentlichten Bietungsfrist vorgelegt wird. Im weiteren Gebotsverlauf benötigen wir eine unverbindliche Finanzierungszusage des finanzierenden Kreditinstitutes (kein Kreditvergleichsportal).

Insbesondere behält sich die Deutsche Bundesbank die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir bei einer Vermittlungstätigkeit als Verkäufer grundsätzlich keine Maklerprovision entrichten und im Falle des Verkaufs keine Auskunft über den Erwerber erteilen.

### **Besichtigungen**

Um Ihnen einen Eindruck von dem Objekt zu ermöglichen, wurden 360°-Panoramaaufnahmen einzelner Wohnungen erstellt. Diese können Sie unter dem nachfolgenden Link oder QR-Code in unserem Datenraum aufrufen.

### **Link zu den Panoramaaufnahmen**

[https://property-preview.info/d95\\_bbk\\_i/10\\_ou/master/tour.html](https://property-preview.info/d95_bbk_i/10_ou/master/tour.html)



### **Kaufpreisvorstellung**

4,4 Mio. € (provisionsfrei)

### **Bietungsschluss**

17. April 2025

**Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufpreisgebot (Vordruck) ausschließlich an:**

### **Deutsche Bundesbank**

Vorzimmer Ve 1  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main  
E-Mail: [ve1-kaufpreisgebote@bundesbank.de](mailto:ve1-kaufpreisgebote@bundesbank.de)

### **Gewährleistung**

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

### **Kontaktaufnahme**

Deutsche Bundesbank  
Immobilienmanagement  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main

Hotline des Immobilienmanagements  
Telefon: +49 (0)69 9566-11470

E-Mail: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de)

### **Informationen zu weiteren Angeboten**

[www.immobilien.bundesbank.de](http://www.immobilien.bundesbank.de)

## Weitere Informationen

ME-Nr.	Mietobjekt	Zimmer	halbe Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Vermietungsstand	Sanierung
1	Hauffstr. 7, EG	3	1	90,97	Vermietet	–
2	Hauffstr. 7, I.OG	3	1	90,97	Vermietet	–
3	Hauffstr. 9, EG rechts	2	2	73,45	Vermietet	–
4	Hauffstr. 9, EG links	2	–	54,88	Vermietet	–
5	Hauffstr. 9, 1. OG rechts	2	1	64,25	Vermietet	–
6	Hauffstr. 9, 1. OG links	2	1	64,08	Vermietet	–
7	Hauffstr. 11, EG rechts	2	1	64,08	Vermietet	–
8	Hauffstr. 11, EG links	2	1	63,50	Vermietet	–
9	Hauffstr. 11, 1. OG rechts	2	1	64,08	Vermietet	–
10	Hauffstr. 11, 1. OG links	2	1	63,50	Vermietet	–
11	Lenaustr. 2, EG rechts	1	–	27,23	Vermietet	–
12	Lenaustr. 2, EG links	2	–	47,60	Vermietet	2010
13	Lenaustr. 2, 1. OG rechts	1	–	27,23	Vermietet	2009
14	Lenaustr. 2, 1. OG links	2	–	47,60	Vermietet	–
15	Lenaustr. 4, EG rechts	1	–	27,70	Vermietet	–
16	Lenaustr. 4, EG links	2	–	48,04	Vermietet	–
17	Lenaustr. 4, 1. OG rechts	1	–	27,70	Vermietet	–
18	Lenaustr. 4, 1. OG links	2	–	48,04	Vermietet	–
19	Lenaustr. 4a, EG rechts	2	–	46,87	Vermietet	–
20	Lenaustr. 4a, EG links	1	–	27,37	Vermietet	–
21	Lenaustr. 4a, 1. OG rechts	2	–	46,87	Vermietet	–
22	Lenaustr. 4a, 1. OG links	1	–	27,37	Vermietet	2009

ME-Nr.	Mietobjekt	Zimmer	halbe Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Vermietungsstand	Sanierung
23	Uhlandstr. 14, EG rechts	3	–	67,44	Vermietet	–
24	Uhlandstr. 14, EG links	3	–	64,30	Vermietet	2009
25	Uhlandstr. 14, 1. OG rechts	3	–	67,44	Vermietet	2008
26	Uhlandstr.14, 1. OG links	3	–	64,30	Vermietet	–
27	Uhlandstr. 12, EG rechts	3	–	64,30	Vermietet	2008/ 2009
28	Uhlandstr. 12, EG links	3	–	63,65	Vermietet	–
29	Uhlandstr. 12, 1. OG rechts	3	–	64,30	Vermietet	–
30	Uhlandstr. 12, 1. OG links	3	–	63,65	Vermietet	2006
	Garage	1				
	Stellplätze	3				
					<b>Jahresnettokaltmiete</b>	rd. 172.207,56 €
					<b>Gesamtwohnfläche</b>	rd. 1.662,76 m <sup>2</sup>
					<b>Gesamtheizfläche</b>	rd.1.491,40 m <sup>2</sup>

# Allgemeine Informationen der Deutschen Bundesbank

Bitte geben Sie ein beziffertes Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.

Dafür kann das beigefügte Muster eines Kaufpreisgebotes verwendet werden. Mit Abgabe eines Gebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser „Allgemeinen Informationen der Deutschen Bundesbank“ ausdrücklich einverstanden zu erklären.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Kaufpreisgebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr indikatives Kaufpreisgebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag oder per E-Mail an:

## **Deutsche Bundesbank**

Vorzimmer Ve 1

Postfach 10 06 02

60006 Frankfurt am Main

E-Mail: [ve1-kaufpreisgebote@bundesbank.de](mailto:ve1-kaufpreisgebote@bundesbank.de)

mit Angabe Gebot für ... (laut Kaufpreisgebot).

In der Gebotsphase werden zunächst keine Ortsbesichtigungen angeboten. Um einen ersten Eindruck von dem Objekt zu bekommen, wird auf die entsprechenden Innenraumbegehungen per 360-Grad-Bilderstrecke und auf die Unterlagen im digitalen Datenraum verwiesen. Den Zugang zum digitalen Datenraum erhalten Sie nach Anfrage per E-Mail. Das einzureichende Gebot gilt daher zunächst als indikatives Gebot, vorbehaltlich einer Ortsbesichtigung des Objektes.

Nach Eingang der indikativen Gebote wählt die Deutsche Bundesbank im Rahmen der Vergabephase einen oder mehrere Bieter für die weitere Teilnahme an dem Bieterverfahren aus. Bei der weiteren Teilnahme wird die Möglichkeit von Ortsbesichtigungen eingeräumt, auf deren Basis dann ein verbindliches Gebot abgegeben werden kann.

Die Deutsche Bundesbank behält sich die Entscheidung vor,

- ob,
- wann,
- an wen,
- und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Der Deutschen Bundesbank ist es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Es handelt sich um eine für die Deutsche Bundesbank unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote.

Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Deutsche Bundesbank abgeleitet werden.

Ihr Kaufpreisgebot kann nur dann im Bietungsverfahren Berücksichtigung finden, wenn dieses innerhalb der veröffentlichten Bietungsfrist vorgelegt wird.

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der Käufer. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

# Allgemeine Datenschutzinformationen des Immobilienmanagements

## 1. Allgemeines

Die seit dem 25. Mai 2018 gültige Europäische Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) regelt einheitlich die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch private Unternehmen und öffentliche Stellen. Dadurch soll der Schutz von personenbezogenen Daten innerhalb der EU harmonisiert und insgesamt verbessert werden. Die Deutsche Bundesbank legt großen Wert auf den Schutz Ihrer persönlichen Daten und die Wahrung Ihrer Privatsphäre. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anzuwendenden gesetzlichen Datenschutzerfordernissen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Datenschutzinformation sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen.

## 2. Rechtsgrundlage der Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Rechtsgrundlage des Artikels 6 Abs. 1 lit. b und c DSGVO. Demnach ist die Verarbeitung zulässig zur Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen sowie zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen.

Bei der Aufnahme Ihrer personenbezogenen Angaben in eine Interessentenliste für zukünftige Immobilienangebote der Bank bildet Ihre freiwillige Einwilligung die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten. Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne, dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Ihren Widerruf können Sie formlos an die Deutsche Bundesbank richten.

## 3. Verantwortliche Stelle

Die in der Bundesbank verantwortliche Stelle im Zusammenhang mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

**Deutsche Bundesbank**  
Immobilienmanagement  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 9566-36588

E-Mail: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de)

Sie erreichen unsere/n betriebliche/n Datenschutzbeauftragte/n unter:

**Deutsche Bundesbank**  
Datenschutzbeauftragte/r  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69 9566-32369  
E-Mail: [datenschutz@bundesbank.de](mailto:datenschutz@bundesbank.de)

## 4. Arten der verarbeiteten Daten

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Postanschrift;
- ggf. Beruf und Familienstand;
- Finanzierungszusage, Finanzierungsbestätigung;
- Einholung einer Wirtschaftsauskunft;
- Grundbucheintragung;
- Kontodaten;
- besondere Anforderungen an die Mietobjekte (z. B. Barrierefreiheit, Stellplatz);
- Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Mietobjekte, z. B. bei Übergabe und Rücknahme oder bei Schäden oder Mängeln;
- Informationen zu Untermietverträgen;
- erforderliche Informationen zu Ihrem Verhalten bei der Nutzung des Mietobjektes z. B. über Vertragsverstöße und Verhalten, das zu Schäden führen kann

## 5. Zwecke der Verarbeitung und Empfänger

### 5.1 Vertragsabwicklungen

Die Deutsche Bundesbank verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen dieses Verkaufsverfahrens, zur Vertragsdurchführung, zur Klärung nachbarrechtlicher Belange sowie im Zusammenhang mit der Aufnahme in eine Interessentenliste zum Erhalt von Informationen über zukünftige Angebote.

### 5.2 Wirtschaftsauskunft

Die Deutsche Bundesbank behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über die Kaufinteressenten und Mietinteressenten einzuholen. Zu diesem Zweck übermittelt die Deutsche Bundesbank den Namen und Anschrift an Creditreform, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss. Unser berechtigtes Interesse liegt in der Bewertung der Bonität und Reduzierung des Risikos



von Zahlungsausfällen. Die Deutsche Bundesbank behält sich vor, anstelle der genannten Wirtschaftsauskunftei auch eine andere Wirtschaftsauskunftei einzusetzen. In diesem Fall wird die Deutsche Bundesbank darauf achten, dass diese mindestens die gleiche Gewähr für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben bietet wie die zuvor eingesetzte.

## **6. Dauer der Speicherung und Löschung Ihrer Daten**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald die oben genannten Verarbeitungs- und Nutzungszwecke (u. a. Vertragsverhandlungen, Vertragsdurchführung, Klärung nachbarrechtlicher Belange, Interessentenliste) entfallen, es sei denn, gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder Rechtfertigungsgrundlagen stehen der Löschung entgegen. Die Aufnahme von Kaufinteressenten in eine Interessentenliste erfolgt nur auf deren ausdrückliche Anfrage bzw. Zustimmung. Ihre Kontaktdaten nutzen wir ggf. für einen Zeitraum von maximal 24 Monaten nach Beendigung der o. g. Zwecke.

## **7. Ihre Rechte**

### **7.1 Auskunft, Berichtigung, Einschränkung, Löschung**

Nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen können Sie folgende Rechte geltend machen:

- das Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- das Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- das Recht auf Widerruf, sofern die personenbezogenen Daten auf der Rechtsgrundlage einer Einwilligung verarbeitet werden (Art. 7 DSGVO)

### **7.2 Fragen oder Beschwerden**

Sie haben das Recht, sich bei der für die Deutsche Bundesbank zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Diese ist:

#### **Der Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit**

Graurheindorfer Straße 153

53117 Bonn

Telefon: +49 228 997799-0

E-Mail: [poststelle@bfdi.bund.de](mailto:poststelle@bfdi.bund.de)

## **8. Aktualisierung der Datenschutzhinweise**

Diese Datenschutzhinweise können aufgrund von Änderungen, z. B. der gesetzlichen Bestimmungen, zu einem späteren Zeitpunkt angepasst werden. Eine jeweils aktuelle Fassung können Sie unter der o. a. Adresse (s. 3.) anfordern. Im Übrigen können Sie die Datenschutzerklärung der Bundesbank und weitere Informationen zum Datenschutz unter der folgenden Internetadresse einsehen:

[www.bundesbank.de/de/startseite/datenschutz](http://www.bundesbank.de/de/startseite/datenschutz)

Deutsche Bundesbank  
Immobilienmanagement (Ve 12)  
Postfach 10 06 02  
60006 Frankfurt am Main  
E-Mail: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de)  
Telefon: +49 (0)69 9566-11470

## Teilnahmeerklärung

### **Bieterverfahren Grundstück mit drei Mehrfamilienhäusern, Hauffstraße 7 ,9, 11 und Lenastraße 2, 4, 4a; Uhlandstraße 12, 14**

Mit der Unterschrift

- erklärt der Interessent die Teilnahme an dem Bieterverfahren
- erkennt er die Bedingungen des nachfolgend beschriebenen Verkaufsverfahrens an
- nimmt er die beigefügten „Allgemeinen Datenschutzinformationen des Immobilienmanagements“ und die „Allgemeinen Informationen der Deutschen Bundesbank“ zur Kenntnis und bestätigt darüber hinaus, mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein
- verpflichtet er sich im Rahmen des Verfahrens, die ihm zur Verfügung gestellten Verkaufsunterlagen und Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Die Unterlagen sind nach Abschluss des Verfahrens durch den Teilnehmer zu vernichten.

### **Bedingungen des Verkaufsverfahrens**

Das Bieterverfahren vollzieht sich in drei Phasen:

#### Teilnahmephase

Zunächst bewirbt sich der Kaufinteressent, indem er diese Teilnahmeerklärung ergänzt, unterzeichnet und per E-Mail an: [immobilienmanagement@bundesbank.de](mailto:immobilienmanagement@bundesbank.de) sendet. In Ausnahmefällen ist ein Versand per Post an: Deutsche Bundesbank, Immobilienmanagement (Ve12), Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, möglich.

## Gebotsphase

In der Gebotsphase werden die Verkaufsunterlagen innerhalb eines digitalen Datenraums zur Verfügung gestellt. Den Zugang zu dem digitalen Datenraum erhält der Kaufinteressent nach Rücksendung der unterschriebenen Teilnahmeerklärung an die Deutsche Bundesbank.

Die Bieter bekommen zudem die Möglichkeit, offene Fragen mit der Deutschen Bundesbank zu klären. Anschließend können sie ein indikatives Gebot unter Verwendung des in dem Datenraum befindlichen Gebotsblatts abgeben. Dem Gebot ist eine unverbindliche Finanzierungszusage des finanzierenden Kreditinstituts (kein Kreditvergleichsportal) oder ein Eigenkapitalnachweis sowie eine Schufa-Auskunft beizufügen. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot zusätzlich einen aktuellen und vollständigen Handelsregisterauszug beizulegen.

Gebote sind ohne Zusätze und Bedingungen abzugeben. Aus der Teilnahme an diesem Bieterverfahren, insbesondere der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Deutsche Bundesbank abgeleitet werden. Das Gebot wird nur dann im Bieterverfahren Berücksichtigung finden, wenn es innerhalb der veröffentlichten Bietungsfrist vorgelegt wird.

Die Kaufpreisvorstellung für die Wohnanlage in Oberursel beträgt **4.400.000 €**.

**Einsendeschluss des schriftlichen Gebotes ist der 17. April 2025.**

## Ortsbesichtigung

In der Gebotsphase werden zunächst **keine Ortsbesichtigungen** angeboten. Zur Gewinnung eines „ersten Eindrucks“ wird auf die Unterlagen und insbesondere auf die entsprechenden Innenraumbegehungen per 360°-Tour im Datenraum verwiesen. Das einzureichende Gebot gilt daher zunächst als **indikatives Gebot**, vorbehaltlich einer Ortsbesichtigung des Objektes.

Nach Eingang der indikativen Gebote wählt die Deutsche Bundesbank einen oder mehrere Bieter für die weitere Teilnahme an dem Bieterverfahren aus. Diesen Teilnehmern wird die Möglichkeit von Ortsbesichtigungen eingeräumt. Auf deren Basis und den Unterlagen im Datenraum dann das abgegebene Gebot bestätigt oder aktualisiert werden kann.

## Vergabephase

Nach Prüfung der eingegangenen Gebote entscheidet die Deutsche Bundesbank, ob mit Bietern Verhandlungen geführt werden. Die Deutsche Bundesbank behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Alle mit der Teilnahme an dem Bieterverfahren, der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Beteiligung von Grundstückssachverständigen, Beratern oder Maklern, Notarkosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben und Gebühren) übernimmt der Kaufinteressent bzw. Käufer. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

## **Interessent**

Firma \_\_\_\_\_

ggf. Name des Ansprechpartners \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte senden Sie das Kaufpreisgebot bis zum 17. April 2025 per E-Mail an:  
[ve1-kaufpreisgebote@bundesbank.de](mailto:ve1-kaufpreisgebote@bundesbank.de)

## Kaufpreisgebot

Name, Vorname / Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefonnummer

E-Mail

Indikatives Kaufpreisgebot für die bundesbankeigene Liegenschaft:

**„Wohnanlage Oberursel“  
Hauffstraße 7, 9, 11, Lenastraße 2, 4, 4a und Uhlandstraße 12, 14**

*Kaufpreisvorstellung: 4.400.000,00 €*

**Kaufpreisgebot:** \_\_\_\_\_ €

**in Worten:** \_\_\_\_\_ €

### Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

- Ich erteile meine Zustimmung/Wir erteilen unsere Zustimmung, dass die Deutsche Bundesbank mich/uns postalisch oder per E-Mail zukünftig über Verkaufsobjekte informiert.

Mit der Unterschrift bestätige ich/bestätigen wir, von den mir/uns vorliegenden „Allgemeinen Informationen der Deutschen Bundesbank“ Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Ort, Datum

Unterschrift(en)