

WIFSta

Datenerhebung über Wohnimmobilienfinanzierungen

Technische Spezifikation, Version 1.2.3

Stand 14.11.2023

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	5
2	Referenzdokumente	5
3	Meldung an die Bundesbank	6
3.1	Informationen zur Übertragung	6
3.1.1	ExtraNet.....	6
3.1.2	Struktur der Datenlieferung	6
3.1.3	Dateiname	7
3.2	Übertragungsdatei	9
3.2.1	XML-Schema-Dateien.....	9
3.2.2	Dateistruktur	11
3.2.3	SDMX-Header	11
3.2.4	BBK_RREST_HDR_C: Wohnimmobilienfinanzierungsdaten-spezifisches Header-DataSet.....	13
3.2.5	BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C: Spezifisches Header-DataSet für die Bestätigung von Auffälligkeiten	14
3.2.6	DataSet.....	15
3.2.7	Beobachtung	16
3.2.8	Fehlanzeige	16
3.3	Zuordnung Meldetabellen zu den XML-Schema-Dateien	17
3.4	Attribute der Meldung	18
4	Rückmeldung	23
4.1	Rückmeldungsdatei	23
4.1.1	XML-Schema-Dateien.....	23
4.1.2	Dateistruktur	23
4.1.3	SDMX-Header	24
4.1.4	BBK_RREST_ACK_HDR_C Kopf der Validierungsergebnisrückmeldung.....	25
4.1.5	BBK_RREST_RMND_HDR_C Kopf der Erinnerungsmeldung.....	25
4.1.6	DataSet.....	25
4.1.7	Beobachtung	25
4.1.8	DataSets der Rückmeldungen	26
4.2	Attribute der Rückmeldung	26
4.3	Rückmeldung der Validierungsergebnisse	30
4.3.1	Dateibezogene Rückmeldung:	30
4.3.2	Meldestichtagsbezogene Rückmeldung.....	30

4.4	Dateiname einer Rückmeldungsdatei.....	30
4.4.1	Dateiname einer dateibezogenen Rückmeldung.....	30
4.4.2	Dateiname einer meldestichtagsbezogenen Rückmeldung.....	31
4.4.3	Dateiname einer Erinnerungsmeldung.....	31

Versionsführung

Version	Datum	Beschreibung der Änderung
1.0	27.10.2021	Erstveröffentlichung
1.1	21.02.2022	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Im gesamten Dokument: Ersetzung der BLZ durch den RIAD-Code als Kennung für die WIFSta Meldung. Der RIAD-Code ist als Kennung für die Meldepflichtigen und Einreicher obligatorisch zu verwenden. ▪ Die technischen Attribute (i) RPRTD_SRVY_ID, (ii) RPRTD_CNT_MDS, (iii) RPRTD_DT_TYP werden in der DSD BBK_RREST_VLD_ACK_C nur optional von der Bundesbank übermittelt.
1.2	29.03.2022	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anpassungen der neuen Schema-Versionen unter Kapitel 3.2.1 und 4.1.1 ▪ Datentypspezifikation für OBS geändert
1.2.1	23.01.2023	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Redaktionelle Anpassung im Kapitel 3.1.2
1.2.2	23.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Redaktionelle Anpassung im Kapitel 4.3, 4.3.1 und 4.3.2
1.2.3	14.11.2023	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spezifizierung des Dateinamens im Kapitel 3.1.3

1 Einleitung

Dieses Dokument beschreibt das technische Format des Datenaustausches zwischen den Berichtspflichtigen der Wohnimmobilienfinanzierungsstatistik (WIFSta; Englisch: Residential real estate statistics RREST) und der Bundesbank.

Für ein gutes Verständnis dieses Dokuments wird die Kenntnis von XML und des XML-Standards SDMX, insbesondere in der Version SDMX 2.1, vorausgesetzt [STD-SDMX]. Dieses Dokument ist keine Einführung in XML oder SDMX, daher wird für technische Einzelheiten auf die Standard-Dokumentationen verwiesen.

Diese Dokumentation richtet sich an technische Stellen (IT-Abteilungen, Dienstleister), die mit der Datenerstellung und -übertragung an das WIFSta-System der Bundesbank beauftragt sind.

Die technischen Einzelheiten sind vereinfacht dargestellt. Genauere Dokumentationen (XML-Schema-Dateien) sind separat erhältlich [WIFSta-SDMX]. In Zweifelsfällen sind zur Erstellung von XML-Dateien die XML-Schema-Dateien maßgeblich.

2 Referenzdokumente

[FinStab-DEV]	Finanzstabilitätsdatenerhebungsverordnung (FinStabDEV)	Siehe: https://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav#__bgbl__%2F%2F*%5B%40att_r_id%3D%27bgbl121s0110.pdf%27%5D__1613049828217
Mitteilung Nr. 8004/2021	Allgemeinverfügung	https://www.bundesbank.de/resource/blob/876382/c38c0468d1ddeb63072d6bba966ff19/mL/2021-09-29-8004-data.pdf
	Richtlinien	https://www.bundesbank.de/resource/blob/724506/09aef9776102bcd0c71e5c5eb68e20fd/mL/wifstariichtlinien-data.pdf
[TMPL-WF]	Templates	https://www.bundesbank.de/de/service/meldewesen/finanzstabilitaet → Bereich Meldeschema
[WIFSta-SDMX]	Technisches WIFSta-Meldeschema	https://www.bundesbank.de/de/service/meldewesen/finanzstabilitaet/formate-xml-

[Formate]	Codeliste_RREST	https://www.bundesbank.de/de/service/meldewesen/finanzstabilitaet/formate-xml-
[STD-SDMX]	SDMX-2.1-Standard Meldeschema Dateien	Siehe: http://sdmx.org/wp-content/uploads/SDMX_2-1-1_SECTION_3B_SDMX_ML_Schemas_Samples_201308.zip
[EXTRANET]	Allgemeine Informationen zum Extra-Net	Siehe: https://www.bundesbank.de/de/service/extranet

3 Meldung an die Bundesbank

3.1 Informationen zur Übertragung

Meldungen sind in XML-Dateien nach den vorgegebenen WIFSta-Meldeschemata zu übertragen.

3.1.1 ExtraNet

Die Dateien werden über das Bundesbank-ExtraNet geliefert. Informationen hierzu sind auf der Homepage der Deutschen Bundesbank erhältlich (siehe [EXTRANET])

Die ExtraNet-Links für den Austausch der Dateien sind folgende:

ExtraNet – Filetransfer: Dokumenten Up- und Download-Bereich der Testumgebung:

<https://extranet-t.bundesbank.de/FT/>

ExtraNet – Filetransfer: Dokumenten Up- und Download-Bereich der Produktivumgebung:

<https://extranet.bundesbank.de/FT/>

3.1.2 Struktur der Datenlieferung

Die Struktur der Datenlieferungen basiert auf den veröffentlichten Templates [TMPL-WF]. Hinzu kommt ein weiteres Schema, mit dem Werte bestätigt werden können, die als Auffälligkeiten innerhalb einer Plausibilisierung aufgetreten sind. Zu den konkreten Meldeschemata s. Abschnitt 3.2.1.

Gemäß Allgemeinverfügung muss ein Berichtspflichtiger unter Berücksichtigung ggf. erteilter Meldeerleichterungen mindestens eine Vollmeldung oder Fehlanzeige pro für seine Meldepflicht passenden Meldestichtag einreichen, es sei denn er ist nach Nummer 6 in Verbindung mit Nummer 14 der Allgemeinverfügung von der Übermittlung einer Fehlanzeige befreit (s. Abschnitt 3.2.4). Er kann damit einen Dienstleister, der auch für andere Berichtspflichtige einreichen kann, beauftragen.

Jede Einreichungsdatei besteht aus einer XML-Datei, die zu einem Zip-Archiv komprimiert werden muss. Es ist nur eine XML-Datei pro Zip-Archiv erlaubt. Neben einem Zip-Archiv können auch ungezippte XML-Dateien eingereicht werden, sofern die Dateigröße 1GB nicht überschritten wird.

In den Abschnitten 3.1.2.1.1 und 3.1.2.1.2 wird beschrieben, wie die Daten zu melden sind.

3.1.2.1.1 Einreichungsdatei für die Wohnimmobilienfinanzierungsdaten

Jede Einreichungsdatei für Wohnimmobilienfinanzierungsdaten darf nur Daten von genau einer berichtspflichtigen Einheit und einer Meldeperiode enthalten. Eine Meldung zu einem Paar (berichtspflichtigen Einheit, Meldeperiode) muss in **einer** Datei gemeldet werden.

3.1.2.1.2 Einreichungsdatei für die Bestätigung von Auffälligkeiten

Einreichungsdateien zur Bestätigung von auffälligen Meldepositionen im Rahmen der WIFSta Meldungen dürfen nur Bestätigungen zu genau einer berichtspflichtigen Einheit und einer Meldeperiode enthalten.

Eine Meldung zu einem Paar (berichtspflichtige Einheit/Meldeperiode) muss in **einer** Datei gemeldet werden.

3.1.3 Dateiname

Der Dateiname besteht aus dem unten beschriebenen Namen, einem Punkt und der dreistelligen Erweiterung. Die weiteren Bestandteile des Dateinamens werden in 3.1.3.1.1 Dateiname für die Wohnimmobilienfinanzierungsdaten beschrieben.

Alle Buchstaben im Präfix des Dateinamens und der Erweiterung werden klein geschrieben. XML-Dateien tragen somit die dreistellige Erweiterung xml und ZIP-Archive die dreistellige Erweiterung zip.

Für jede Kombination Meldeschema/Meldungsart/Anwendung wird ein eigenes Präfix verwendet:

Meldeschema	Meldungsart	Anwendung	Präfix
BBK_RREST	RREST_Q	RREST	rreq
BBK_RREST	RREST_A	RREST	rrea
BBK_RREST_CNFRMTN	CNFRMTN	RREST	rrecf

Tabelle 1: Präfix pro Meldeschema/Meldungsart/Anwendung

3.1.3.1.1 Dateiname für die Wohnimmobilienfinanzierungsdaten

Der Name setzt sich zusammen aus dem **Präfix** („rreq“ bzw. „rrea“) aus Tabelle 1, dem **RIAD-Code** (s. Hinweise zu 3.2.4) der berichtspflichtigen Einheit, der **Meldeperiodenangabe** in der Form *JJJJMM* und der eindeutigen **ID** der Meldung (s.a. SDMX-Header). Die einzelnen Merkmale sind jeweils durch ein „_“ zu trennen. D.h. insgesamt muss ein Dateiname 3 „_“ enthalten.

Beispiel Wohnimmobilienfinanzierungsdaten-Datei

Ein Einreicher möchte eine Meldung mit der ID 10001 in einer Datei für die Meldeperiode 09.2024 (d.h. Meldung für das 3. Quartal 2024) für die berichtspflichtige Einheit mit dem RIAD-

Code DE06999 für das Meldeschema BBK_RREST einreichen. Die berichtspflichtige Einheit ist M1 Melder, d. h. nicht meldeerleichtert und meldet vierteljährlich und vollumfänglich.

Merkmal	Merkmalsausprägung	Ausprägung im Dateinamen
Meldeschema / Meldungsart	BBK_RREST / RREST_Q	rreq
Berichtspflichtige Einheit	RIAD-Code der berichtspflichtige Einheit	DE06999
Meldeperioden- angabe	09.2024	202409
ID der Meldung	10001	10001

Das ergibt folgenden Dateinamen:

rreq_DE06999_202409_10001.xml und

rreq_DE06999_202409_10001.zip

3.1.3.1.2 Dateiname für die Bestätigung von Auffälligkeiten:

Der Name setzt sich zusammen aus dem **Präfix** „rrecf“ aus Tabelle 1, dem **RIAD-Code** (s. Hinweise zu 3.2.4) der berichtspflichtigen Einheit, der **Meldeperiodenangabe** in der Form **JJJJMM** und der **eindeutigen ID der Meldung** (s.a. **SDMX-Header**). Die einzelnen Merkmale sind jeweils durch ein „_“ zu trennen.

Beispiel einer Bestätigung von Auffälligkeiten-Datei:

Ein Einreicher möchte eine Meldung mit der ID 10001 für die Meldeperiode 09.2024, die berichtspflichtige Einheit mit dem RIAD-Code DE06999 und für das Meldeschema BBK_RREST_CNFRMTN einreichen.

Merkmal	Merkmalsausprägung	Ausprägung im Dateinamen
Meldeschema	BBK_RREST_CNFRMTN	rrecf
Berichtspflichtige Einheit	RIAD-Code der berichtspflichtige Einheit	DE06999
Meldeperioden- angabe	09.2024	202409
ID der Meldung	10001	10001

Das ergibt folgenden Dateinamen:

rrecf_DE06999_202409_10001.xml und

rrecf_DE06999_202409_10001.zip

3.2 Übertragungsdatei

3.2.1 XML-Schema-Dateien

Zur Erstellung und Validierung der WIFSta-Meldungen sind folgende Dateien erforderlich:

1. XML-Schema-Dateien für die Meldeformulare (je nach Art der Meldung):

Meldeschema-Datei	Daten
BBK_RREST_V1.0.2-SDMX.xsd	Wohnimmobilienfinanzierungsdaten
BBK_RREST_CNFRMTN_V1.0.2-SDMX.xsd	Bestätigung von Auffälligkeiten

2. Codelist-Dateien für die in den Formularen zu verwendenden Codes:

Codelisten-Datei	Beschreibung
BBK_CDLSST_V2.4.2-SDMX.xsd	BBk-spezifische Codelisten
ECB_CDLSST_V2.2-SDMX.xsd	EZB-Codelisten

3. Datentyp-Dateien:

Datentyp-Datei	Beschreibung
BBKCommonTypes_V2.2.1-SDMX.xsd	BBk-spezifische Datentypen
ECBCommonTypes_V2.2-SDMX.xsd	EZB-spezifische Datentypen

4. XML-Schema-Dateien, die den übergeordneten SDMX-2.1-Standard enthalten:

Schema-Datei	Schema-Datei	Schema-Datei
SDMXCommon.xsd	SDMXQueryData.xsd	SDMXStructure.xsd
SDMXCommonReferences.xsd	SDMXQueryDataflow.xsd	SDMXStructureBase.xsd
SDMXDataGeneric.xsd	SDMXQueryDataStructure.xsd	SDMXStructureCategorisation.xsd
SDMXDataGenericBase.xsd	SDMXQueryHierarchicalCode-list.xsd	SDMXStructureCategory.xsd
SDMXDataGenericTimeSeries.xsd	SDMXQueryMetadata.xsd	SDMXStructureCodelist.xsd
SDMXDataStructureSpecific.xsd	SDMXQueryMetadataflow.xsd	SDMXStructureConcept.xsd
SDMXDataStructureSpecificBase.xsd	SDMXQueryMetadataStructure.xsd	SDMXStructureConstraint.xsd
SDMXDataStructureSpecificTimeSeries.xsd	SDMXQueryOrganisation.xsd	SDMXStructureDataflow.xsd
SDMXMessage.xsd	SDMXQueryProcess.xsd	SDMXStructureDataStructure.xsd
SDMXMessageFooter.xsd	SDMXQueryProvisionAgreement.xsd	SDMXStructureHierarchicalCode-list.xsd
SDMXMetadataGeneric.xsd	SDMXQueryReportingTaxonomy.xsd	SDMXStructureMetadataflow.xsd
SDMXMetadataStructureSpecific.xsd	SDMXQuerySchema.xsd	SDMXStructureMetadataStructure.xsd
SDMXQuery.xsd	SDMXQueryStructures.xsd	SDMXStructureOrganisation.xsd
SDMXQueryBase.xsd	SDMXQueryStructureSet.xsd	SDMXStructureProcess.xsd
SDMXQueryCategorisation.xsd	SDMXRegistry.xsd	SDMXStructureProvisionAgreement.xsd
SDMXQueryCategory.xsd	SDMXRegistryBase.xsd	SDMXStructureReportingTaxonomy.xsd

SDMXQueryCodelist.xsd	SDMXRegistryRegistration.xsd	SDMXStructureStructureSet.xsd
SDMXQueryConcept.xsd	SDMXRegistryStructure.xsd	xml.xsd
SDMXQueryConstraint.xsd	SDMXRegistrySubscription.xsd	

Diese Dateien sind über [STD-SDMX] oder zusammen mit den oben aufgelisteten Meldeschemata und Codelisten auf der Homepage der Deutschen Bundesbank erhältlich.

3.2.2 Dateistruktur

Abbildung 1 stellt die Struktur einer Meldung dar:

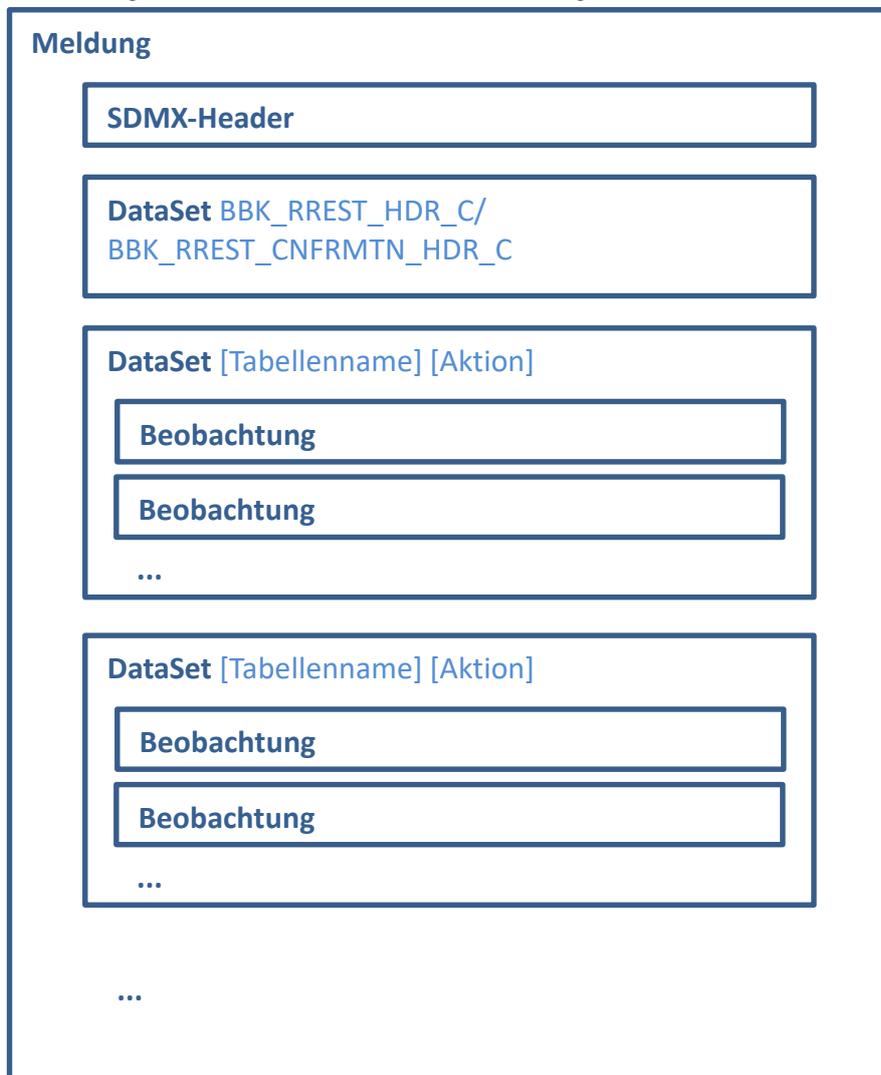


Abbildung 1: Struktur der Meldungsdatei

Die Reihenfolge, wie in Abbildung 1 veranschaulicht (SDMX-Header, DataSet BBK_RREST_HDR_C bzw. BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C und DataSet Tabellen), muss eingehalten werden.

3.2.3 SDMX-Header

Der SDMX-Header enthält allgemeine Informationen über die Meldungsdatei. Der SDMX-Standard sieht hier eine Vielzahl von Feldern vor. Für WIFSta-Zwecke wird er auf folgende verpflichtende Felder reduziert:

Name des SDMX-Header Elementes	Bedeutung
ID	Dieses Feld muss vom Melder genutzt werden, um eine interne Referenz- Nummer für die Nachricht zu speichern. Die Bundesbank nimmt bei (Bestätigungs-) Nachrichten an den Melder Bezug auf dieses Feld. Wenn eine Meldung auf mehrere Dateien aufgeteilt wird, muss dieses Feld für alle Dateien, die sich auf die gleiche Meldung beziehen, den gleichen Wert enthalten.

Test	Muss für Meldungen in die BBk-Produktionsumgebung (bzw. Testumgebung) auf „false“ (bzw. „true“) gesetzt werden. Andernfalls wird die Meldung abgewiesen. Bei fehlendem Wert wird der Wert „false“ angenommen.
Prepared	In dieses Feld muss der Erstellungszeitpunkt eingetragen werden. Die Bundesbank benutzt den Inhalt dieses Feldes, um sicherzustellen, dass die Nachrichten in der richtigen Reihenfolge bearbeitet werden.
Sender/ID	Hier muss die ID des Einreichers, so wie für das Extranet der Bundesbank benutzt, eingetragen werden.
Receiver	Wird ignoriert
Name	Wird ignoriert
Structure	In diesem mehrfach benutzbaren Element sind die nötigen SDMX-Datasets gemäß den vorgegebenen XML-Schema Dateien festzulegen – siehe SDMX-DataSet aus Tabelle 5.

Tabelle 2: Angaben über die Befüllung der Pflichtfelder im Kopf einer XML- Datei

Zu beachten ist, dass der SDMX-Standard-Header vielfach Elementwiederholungen zulässt. Für die WIFSta-Meldungen ist das außer für das Element „Structure“ nicht vorgesehen, d. h. jedes in der folgenden Zusammenstellung erläuterte Element (außer „Structure“) darf höchstens einmal erscheinen.

3.2.3.1.1 Beispiel eines SDMX-Headers für die Wohnimmobilienfinanzierungsdaten

```
<message:Header xsi:type="message:StructureSpecificDataHeaderType">
  <message:ID>10001RREST</message:ID>
  <!-- Message-ID darf nur einmal verwendet werden. -->
  <message:Test>false</message:Test>
  <!-- Auf Produktionsumgebung: false; auf Testumgebung: true -->
  <message:Prepared>2016-08-09T16:21:49+01:00</message:Prepared>
  <message:Sender id="DE06999"/>
  <message:Structure
    structureID="BBK_RREST_HDR_C" namespace="BBK_RREST_HDR_C"
    dimensionAtObservation="AllDimensions">
    <common:Structure>
      <Ref agencyID="BBK" id="BBK_RREST_HDR_C"/>
    </common:Structure>
  </message:Structure>
  <message:Structure
    structureID="BBK_RREST_CLLCTN_C"
    dimensionAtObservation="AllDimensions"
    namespace="BBK_RREST_CLLCTN_C">
    <common:Structure>
      <Ref agencyID="BBK" id="BBK_RREST_CLLCTN_C"/>
    </common:Structure>
  </message:Structure>
</message:Header>
```

Abbildung 2: Beispiel SDMX-Header für Vertragspartner-Stammdaten

3.2.3.1.2 Beispiel eines SDMX-Headers für die Bestätigung von Auffälligkeiten

```
<message:Header xsi:type="message:StructureSpecificDataHeaderType">
  <message:ID>10001</message:ID>
```

```

<!-- Message-ID darf nur einmal verwendet werden. -->
<message:Test>>false</message:Test>
<!-- Auf Produktionsumgebung: false; auf Testumgebung: true -->
<message:Prepared>2016-08-09T16:21:49+01:00</message:Prepared>
<message:Sender id="DE06999"/>
<message:Structure
  structureID="BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C"
  namespace="BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C"
  dimensionAtObservation="AllDimensions">
  <common:Structure>
    <Ref agencyID="BBK" id="BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C"/>
  </common:Structure>
</message:Structure>
<message:Structure
  structureID="BBK_RREST_CNFRMTN_C"
  dimensionAtObservation="AllDimensions"
  namespace="BBK_RREST_CNFRMTN_C">
  <common:Structure>
    <Ref agencyID="BBK" id="BBK_RREST_CNFRMTN_C"/>
  </common:Structure>
</message:Structure>
</message:Header>

```

Abbildung 3: Beispiel SDMX-Header für Bestätigung von Auffälligkeiten

3.2.4 BBK_RREST_HDR_C: Wohnimmobilienfinanzierungsdaten-spezifisches Header-DataSet

Hier handelt es sich um ein technisches DataSet, das WIFSta-spezifische Informationen der Meldungsdatei enthält. Hier wird angegeben, um welche berichtspflichtige Einheit („RPRTNG_AGNT_CD“) es sich handelt und auf welche Meldeperiode („DT_RFRNC“) sich die Meldung bezieht.

Zudem muss die Einreichungsart („SBMSSN_TYP“) der Meldungsdatei angegeben werden. Folgende zwei Ausprägungen sind möglich:

a) FULL_REPLACEMENT

Die Datensätze in der Meldedatei werden als **Vollmeldung** behandelt. Es sind die kompletten Wohnimmobilienfinanzierungsdaten einzureichen, die für diese Meldeperiode gültig waren. Nach der Meldung mit FULL_REPLACEMENT sind in WIFSta zu dieser Meldeperiode genau die Datensätze vorhanden, die auch in der Meldedatei waren und die nicht abgelehnt wurden.

Eventuell bereits vorher für diese Meldeperiode vorhandene Datensätze (beispielsweise durch eine frühere Einreichung) werden beim Einlesen mit der Ausprägung FULL_REPLACEMENT vollständig gelöscht.

b) CHANGE

Diese Einreichungsart kann nur verwendet werden, wenn zuvor eine Meldung mit FULL_REPLACEMENT zu der gleichen Meldeperiode eingereicht wurde. Die Datensätze in der Meldedatei, die mit der Einreichungsart CHANGE übermittelt wird, werden stets als

Änderungen zum bisher in WIFSta vorhandenen Datenbestand behandelt. Der Datenbestand, der bisher zu dieser Meldeperiode in WIFSta existiert, wird modifiziert um die in der Datei bestehender Datensätze.

In der folgenden Tabelle sind die einzelnen Wert-Ausprägungen der Attribute aufgelistet:

Attributsname	Wert- Ausprägung
RPRTNG_AGNT_CD	RIAD-Code der berichtspflichtigen Einheit. Entsprechende RIAD-Codes sind auf der EZB-Homepage veröffentlicht (https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_corporations/list_of_financial_institutions/html/index.en.html);
DT_RFRNC	Meldeperiode der Meldung in folgendem Format: JJJMM (z.B. 202403 für März 2024)
APPLCTN	Anwendung: RRE
SRVY-ID ¹	Folgende Ausprägungen sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> • RREST_Q • RREST_A
SBMSSN_TYP	Eine der folgenden Ausprägungen ist erlaubt: <ul style="list-style-type: none"> • FULL_REPLACEMENT • CHANGE • NO_REPORT

Tabelle 3: Wert-Ausprägungen der Attribute im DataSet mit allgemeiner Information der Datei

Pro Meldedatei muss es genau ein WIFSta-spezifisches Header-DataSet geben.

3.2.4.1.1 Beispiel:

```
<message:DataSet
  data:structureRef="BBK_RREST_HDR_C"
  xsi:type="RREST:BBK_RREST_HDR_C"
  data:dataScope="DataStructure">
  <Obs RPRTNG_AGNT_CD="DE06999"
    DT_RFRNC="202406"
    APPLCTN="RRE"
    SRVY_ID="RREST_Q"
    SBMSSN_TYP="FULL_REPLACEMENT" />
</message:DataSet>
```

Abbildung 4: Beispiel eines DataSets mit allgemeinen Informationen der Datei

3.2.5 BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C: Spezifisches Header-DataSet für die Bestätigung von Auffälligkeiten

Hier handelt es sich um ein technisches DataSet, das spezifische Informationen der Meldungsdatei enthält. Hier wird angegeben, um welche berichtspflichtige Einheit („RPRTNG_AGNT_CD“) es sich handelt, auf welche Meldeperiode („DT_RFRNC“) sich die Meldung bezieht und für welche Anwendung die Meldung bestimmt ist.

Attributsname	Wert- Ausprägung
RPRTNG_AGNT_CD	RIAD-Code der berichtspflichtigen Einheit. S. Hinweise zu 3.2.4
DT_RFRNC	Meldeperiode der Meldung in folgendem Format:

¹ Gesamte Codeliste: CL_BBK_SRVY_ID

	JJJJMM (z. B. 202403 für März 2024)
APPLCTN	Anwendung: RRE
SRVY-ID ²	CNFRMTN

Tabelle 4: Wert-Ausprägungen der Attribute im DataSet mit allgemeiner Information der Datei

Pro Meldedatei muss es genau ein WIFSta-spezifisches Header-DataSet geben.

3.2.5.1.1 Beispiel:

```
<message:DataSet
  data:structureRef="BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C"
  xsi:type="CNFRMTN:BBK_RREST_CNFRMTN_HDR_C"
  data:dataScope="DataStructure">
  <Obs RPRTNG_AGNT_CD="DE06999"
    DT_RFRNC="202406"
    APPLCTN="RRE" SRVY_ID="CNFRMTN" />
</message:DataSet>
```

Abbildung 5: Beispiel eines DataSets mit allgemeinen Informationen der Datei

3.2.6 DataSet

Ein DataSet-Element entspricht einer der Meldetabellen aus Tabelle 5 (siehe unten). Die Tabellendaten sind die Unterelemente (Beobachtungen, „Obs“-Elemente) des DataSet-Elements. Die Beobachtungen entsprechen den einzelnen Zeilen der jeweiligen Tabellen.

Jedes DataSet wird durch folgende Attribute definiert:

Tabellenname:

Der Tabellenname muss einem der in Tabelle 5 festgelegten Namen entsprechen.

Aktionsattribut:

Das Aktionsattribut definiert, wie das System den Inhalt eines speziellen DataSet verarbeitet. Folgende zwei Werte sind erlaubt:

- Ersetzung („Replace“): Dieser Wert ist im Regelfall zu benutzen. Damit wird das System informiert, dass bereits vorhandene Beobachtungen durch aktuellere ersetzt werden. Sofern die Beobachtungen noch nicht existieren, werden sie dem Datenbestand hinzugefügt. Die Ersetzung entspricht dem „Defaultwert“. Im Fall einer Ersetzung muss die komplette Beobachtung gemeldet werden.
- Löschung („Delete“): Dieser Wert soll benutzt werden, um vorher gemeldete Beobachtungen zu löschen. Gelöscht werden alle in diesem DataSet aufgelistete Beobachtungen. Im Fall von einer Löschung müssen nur die erforderlichen Attribute („required“), d. h. die Pflichtfelder (siehe Tabelle 6), dieser Beobachtungen gemeldet werden. Für das DataSet BBK_RREST_CNFRMTN_C (siehe Tabelle 5) ist das Aktionsattribut „Delete“ nicht erlaubt.

² Gesamte Codeliste: CL_BBK_SRVY_ID

Der SDMX Standard erlaubt zudem die Werte „Append“ (Hinzufügen) und „Information“. Diese Attribute werden ignoriert und als „Replace“ behandelt. Im Fall der Nichtmeldung dieses Attributs wird „Replace“ angenommen.

Innerhalb einer Meldung darf nicht mehr als eine Beobachtung mit den gleichen Pflichtfeldern (siehe Tabelle 6) enthalten sein.

3.2.6.1.1 Beispiel

```
<message:DataSet
  data:structureRef="BBK_RREST_CLLCTN_C"
  xsi:type="RREST:BBK_RREST_CLLCTN_C"
  data:dataScope="DataStructure"
  data:action="Replace">
  <!-- Position A.0a 110 -->
  <Obs CNT_MDS="F"
    EXMT_LN="PL"
    DT_TYP="VL"
    OBS="15000000" />
</message:DataSet>
```

Abbildung 6: DataSet mit einer Beobachtung

3.2.7 Beobachtung

Das allgemeine Format einer Beobachtung ist das Folgende (vgl. auch das Beispiel in Abbildung 6):

```
< Obs FELD1="wert1" FELD2="wert2" ... FELDn="wertn" />
```

Die konkreten Felder für jedes DataSet werden im entsprechenden Meldeschema beschrieben (siehe [WIFSta-SDMX]).

In einem DataSet sind die Pflichtfelder (siehe Tabelle 6) als zwingend notwendig („required“) definiert, alle weiteren Felder als optional.

Einzelne Felder, auf die Meldeerleichterungen zutreffen, müssen nicht gemeldet werden.

3.2.8 Fehlanzeige

Eine Fehlanzeige kann über die Einreichungsart („SBMSSN_TYP“) *NO_REPORT* gemeldet werden.

Beispiel

```
<message:DataSet
  data:structureRef="BBK_RREST_HDR_C"
  xsi:type="RREST:BBK_RREST_HDR_C"
  data:dataScope="DataStructure">
  <Obs RPRTNG_AGNT_CD="DE06999"
    DT_RFRNC="202406"
    APPLCTN="RRE"
    SRVY_ID="RREST_Q"
    SBMSSN_TYP="NO_REPORT" />
</message:DataSet>
```

Abbildung 7: Beispiel einer Fehlanzeige

3.3 Zuordnung Meldetabellen zu den XML-Schema-Dateien

Die folgende Tabelle ordnet jede Tabelle des WIFSta-Datenmodells (s. [WIFSta-SDMX]) den verschiedenen Schema-Dateien zu:

Schema-Datei	Tabellenname	SDMX- DataSet
BBK_RREST	Wohnimmobilienfinanzierungsdaten	BBK_RREST_CLLCTN_C
BBK_RREST_CNFRMTN	Bestätigungsdaten von Auffälligkeiten für Wohnimmobilienfinanzierungsdaten	BBK_RREST_CNFRMTN_C

Tabelle 5: Tabellen des Datenmodells auf die einzelnen Schema-Dateien aufgeteilt

3.4 Attribute der Meldung

In Tabelle 6 sind die zu meldenden Attribute mit den genauen Datentypspezifikationen aufgelistet. Die fachliche Definition der einzelnen Attribute sind den Richtlinienhinweisen zu entnehmen:

DSD	techn. Attributs-Name	Pflichtfeld	Defaultwert	Text (englisch)	Beschreibung (deutsch)	Datentypspezifikation
BBK_RREST_CLLCTN_C	CNT_MDS	ja		Count Modus	Bestand/Strom	Codeliste CL_BBK_CNT_MD_RREST_CLLCTN
	BY_INTNTN	nein	_T	Buy Intention	Nutzungszweck	Codeliste CL_BBK_BY_INTNTN_RREST_CLLCTN
	INTL_AQN	nein	_T	Initial aquisition	Ersterwerb	Codeliste CL_BBK_INTL_AQN_RREST_CLLCTN
	ST_LCTN	nein	_T	Site location	Lage	Codeliste CL_BBK_ST_LCTN_RREST_CLLCTN
	TYP_AMRTSTN	nein	_T	Type of amortisation	Rückzahlungsmodalitäten	Codeliste CL_BBK_TYP_AMRTSTN_RREST_CLLCTN
	EXMT_LN	nein	_T	Loans falling under exemptions	Unter Befreiungen/Ausnahmen fallende Kredite	Codeliste CL_BBK_EXMT_LN_RREST_CLLCTN
	DFLT_STTS	nein	_T	Default status	Ausfallstatus	Codeliste CL_BBK_CRDT_QLTY_DFLT_STTS_RREST_CLLCTN
	CRNCY	nein	_T	Currency	Währung	Codeliste CL_BBK_CRNCY_RREST_CLLCTN
	CLLTRSTN	nein	_T	Collateralisation	Besicherung	Codeliste CL_BBK_CLLTRLSTN_RREST_CLLCTN
	RTNG	nein	_T	Rating	Rating	Codeliste CL_BBK_RTNG_RREST_CLLCTN
	AG_DSTRBTN	nein	_T	Age distribution	Alter der Darlehensnehmer	Codeliste CL_BBK_AG_DSTRBTN_RREST_CLLCTN

LN_DSTRBTN	nein	_T	Loan distribution	Darlehenshöheverteilung	Codeliste CL_BBK_LN_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
LVTV_DSTRBTN	nein	_T	LTV - Distribution	Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation	Codeliste CL_BBK_LVTV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
DSTI_DSTRBTN	nein	_T	DSTI distribution	DSTI-Verteilung	Codeliste CL_BBK_DSTI_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
DTI_DSTRBTN	nein	_T	DTI distribution	DTI-Verteilung	Codeliste CL_BBK_DTI_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
MTRTY_DSTRBTN	nein	_T	Maturity distribution	Gesamtlaufzeit	Codeliste CL_BBK_MTRTY_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
FIP_DSTRBTN	nein	_T	Fixed interest rate period/ FIP-Distribution	Zinsbindungsfrist	Codeliste CL_BBK_FIP_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
LTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	loan to long term sustainable value of financed RRE - distribution	Verhältnis der Darlehen zum Beleihungswert der finanzierten Immobilie(n)	Codeliste CL_BBK_LTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
LTSV_DSTRBTN	nein	_T	Long term sustainable value of financed RRE - distribution	Beleihungswert	Codeliste CL_BBK_LTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
LVTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	Total loan to long term sustainable value of financed RRE - distribution	Verhältnis des Darlehensvolumens zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilie	Codeliste CL_BBK_LVTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
LGTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	Loan to most current long-term sustainable value available of financed RRE - distribution	Ausstehende Darlehen des Darlehensgebers zum aktuellsten verfügbaren Beleihungswert	Codeliste CL_BBK_LGTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN

	DT_TYP	ja		Datatype	Wert-Typ	Codeliste CL_BBK_DT_TYP_RREST_CLLCTN
	OBS	nein		Observation	Beobachtung	Nicht-Negative Beträge mit bis zu 6 Dezimalstellen
BBK_RREST_CNFRMTN_C	VLDTN_ID	nein		Validation identifier	Validierungscode	String mit maximal 255 Zeichen
	RPRTD_SRVY_ID	ja		Reported survey id	Gemeldete Survey Id	Codeliste CL_BBK_SRVY_ID
	RPRTD_CNT_MDS	ja		Count Modus	Bestand/Strom	Codeliste CL_BBK_CNT_MDS_RREST_CLLCTN
	RPRTD_BY_INTNTN	nein	_T	Buy Intention	Nutzungszweck	Codeliste CL_BBK_BY_INTNTN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_INTL_AQN	nein	_T	Initial aquisition	Ersterwerb	Codeliste CL_BBK_INTL_AQN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_ST_LCTN	nein	_T	Site location	Lage	Codeliste CL_BBK_ST_LCTN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_TYP_AMRTSTN	nein	_T	Type of amortisation	Rückzahlungsmodalitäten	Codeliste CL_BBK_TYP_AMRTSTN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_EXMT_LN	nein	_T	Loans falling under exemptions	Unter Befreiungen/Ausnahmen fallende Kredite	Codeliste CL_BBK_EXMT_LN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_DFLT_STTS	nein	_T	Default status	Ausfallstatus	Codeliste CL_BBK_CRDT_QLTY_DFLT_STTS_RREST_CLLCTN
	RPRTD_CRNCY	nein	_T	Currency	Währung	Codeliste CL_BBK_CRNCY_RREST_CLLCTN
	RPRTD_CLLTRSTN	nein	_T	Collateralisation	Besicherung	Codeliste CL_BBK_CLLTRSTN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_RTNG	nein	_T	Rating	Rating	Codeliste CL_BBK_RTNG_RREST_CLLCTN
RPRTD_AG_DSTRBTN	nein	_T	Age distribution	Alter der Darlehensnehmer	Codeliste CL_BBK_AG_DSTRBTN_RREST_CLLCTN	

RPRTD_LN_DSTRBTN	nein	_T	Loan distribution	Darlehenshöheverteilung	Codeliste CL_BBK_LN_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LVTV_DSTRBTN	nein	_T	LVTV - Distribution	Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation	Codeliste CL_BBK_LVTV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_DSTI_DSTRBTN	nein	_T	DSTI distribution	DSTI-Verteilung	Codeliste CL_BBK_DSTI_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_DTI_DSTRBTN	nein	_T	DTI distribution	DTI-Verteilung	Codeliste CL_BBK_DTI_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_MTRTY_DSTRBTN	nein	_T	Maturity distribution	Gesamtlaufzeit	Codeliste CL_BBK_MTRTY_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_FIP_DSTRBTN	nein	_T	Fixed interest rate period/ FIP-Distribution	Zinsbindungsfrist	Codeliste CL_BBK_FIP_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	loan to long term sustainable value of financed RRE - distribution	Verhältnis der Darlehen zum Beleihungswert der finanzierten Immobilie(n)	Codeliste CL_BBK_LTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LTSV_DSTRBTN	nein	_T	Long term sustainable value of financed RRE - distribution	Beleihungswert	Codeliste CL_BBK_LTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LVLTSTV_DSTRBTN	nein	_T	Total loan to long term sustainable value of financed RRE - distribution	Verhältnis des Darlehensvolumens zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilie	Codeliste CL_BBK_LVLTSTV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LGTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	Loan to most current long-term sustainable value available of financed RRE - distribution	Ausstehende Darlehen des Darlehensgebers zum aktuellsten verfügbaren Beleihungswert	Codeliste CL_BBK_LGTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN

RPRTD_DT_TYP	ja		Datatype	Wert-Typ	Codeliste CL_BBK_DT_TYP_RREST_CLL CTN
CNFRMTN_TYP	ja		Type of confirmation	Bestätigungstyp	Codeliste CL_BBK_CNFRMTN_TYP
CNFRMTN_STTS	ja		Confirmation status	Bestätigungsstatus	Codeliste CL_BBK_CNFRMTN_STTS
CNFRMTN_COMMENT	nein		Confirmation comment	Kommentar zur Bestätigung	String

Tabelle 6: Auflistung der zu meldenden Attribute mit der genauen Datentypspezifikation

Beobachtungen mit Attributen, deren Werte nicht zu Datentypspezifikation passen, werden ignoriert.

4 Rückmeldung

Es wird zwischen zwei verschiedenen Rückmeldungsarten unterschieden. Die erste Rückmeldungsart enthält die Validierungsergebnisse zu den eingereichten Meldedateien. Das können sowohl technische, als auch fachliche Validierungsergebnisse sein. Die zweite Rückmeldungsart weist auf fehlende Meldungen für eine Meldeperiode hin. Zu jeder Rückmeldungsart gibt es eine XML-Schema-Datei (vgl. Tabelle 7), in der verschiedene DataSets definiert sind, die neben dem Kopf der Rückmeldungsart (vgl. 4.1.4 und 4.1.5) unterschiedliche Rückmeldungsstrukturen (vgl. Tabelle 10) beschreiben.

4.1 Rückmeldungsdatei

4.1.1 XML-Schema-Dateien

1. XML-Schema-Dateien für die Rückmeldung (je nach Art der Rückmeldung):

In der folgenden Tabelle werden die Schema-Dateien der beiden Rückmeldungsarten aufgelistet.

Rückmeldeschema-Datei	Inhalt
BBK_RREST_ACK_V1.0.2-SDMX.xsd	Rückmeldung der Validierungsergebnisse
BBK_RREST_RMNR_V1.0.2-SDMX.xsd	Erinnerungsmeldung

Tabelle 7: Schema-Dateien für die Rückmeldung

2. Codelist-Dateien für die in den Formularen zu verwendenden Codes

siehe 3.2.1-2.

3. Datentyp-Dateien:

siehe 3.2.1-3.

4. XML-Schema-Dateien, die den übergeordneten SDMX-2.1-Standard enthalten:

siehe 3.2.1-4.

4.1.2 Dateistruktur

Eine Rückmeldungsdatei ist folgendermaßen aufgebaut:

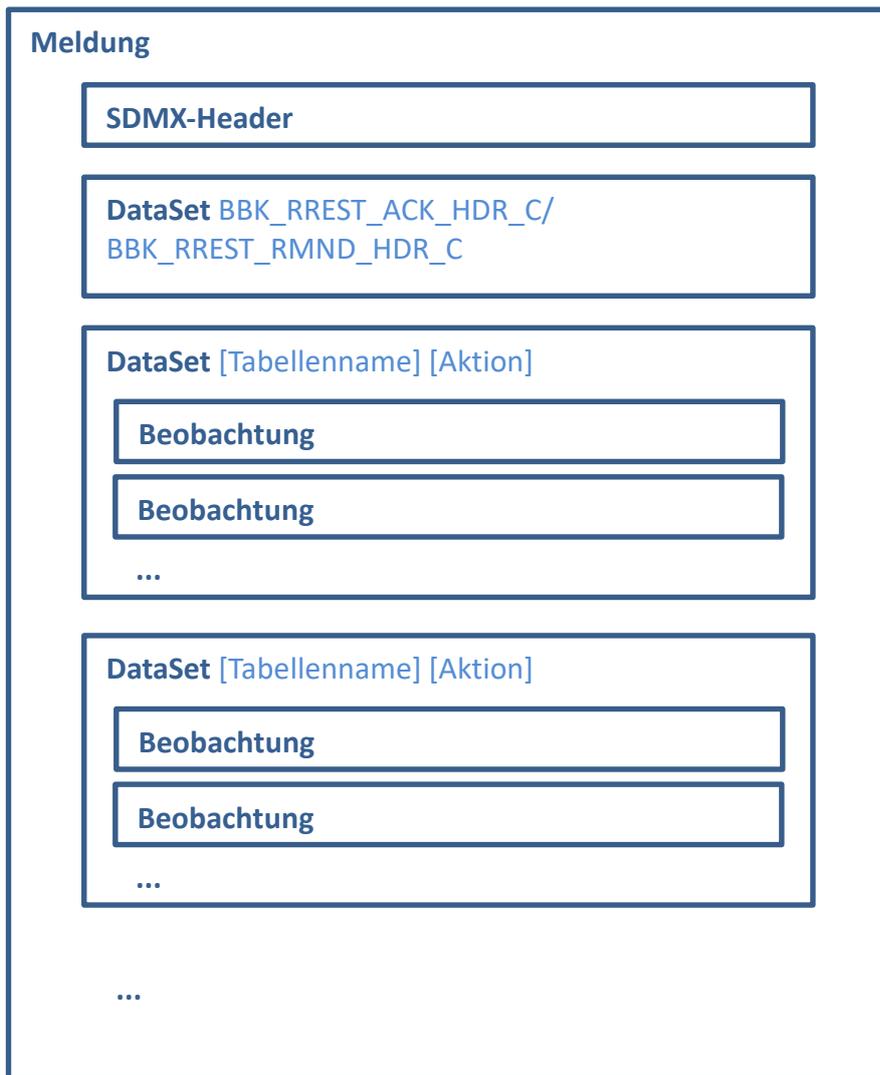


Abbildung 8: Dateistruktur einer Rückmeldung

4.1.3 SDMX-Header

Name des SDMX-Header Elementes	Bedeutung
ID	In diesem Feld wird eine interne Referenz-Nummer der Bundesbank für die Rückmeldung gespeichert. Bei Rückfragen der Meldepflichtigen an die Bundesbank kann auf dieses Feld Bezug genommen werden.
Test	Das Feld wird für Rückmeldungen aus der BBk-Produktionsumgebung (bzw. Testumgebung) auf „false“ (bzw. „true“) gesetzt.
Prepared	In dieses Feld wird der Erstellungszeitpunkt der Rückmeldung eingetragen.
Sender/ID	Hier wird der Riad-Code der Bundesbank eingetragen.
Receiver	Zu ignorieren
Name	Zu ignorieren
Structure	In diesem mehrfach benutzbaren Element werden die nötigen SDMX-Datasets festgelegt.

Abbildung 9: Angaben über die Befüllung der Pflichtfelder im Kopf einer XML- Datei

4.1.4 **BBK_RREST_ACK_HDR_C Kopf der Validierungsergebnisrückmeldung**

Attributsname	Wert- Ausprägung
APPLCTN	Anwendung aus der die Rückmeldung stammt (RRE)
SRVY_ID	<ul style="list-style-type: none"> ACKNLDGMNT
SBMTTR_CD	Hier wird die ID des Einreichers benutzt, so wie für das Extranet der Bundesbank benutzt.
MSSG_ID	Message-ID der eingereichten Datei auf die sich die Rückmeldung bezieht
DT_TM_SBMTR	Einreichungszeitpunkt der eingereichten Datei auf die sich die Rückmeldung bezieht
RPRTNG_AGNT_CD	RIAD-Code der berichtspflichtigen Einheit
DT_RFRNC	Meldeperiode auf die sich die Meldung, für die eine Rückmeldung erstellt wird, bezieht, in folgendem Format: <ul style="list-style-type: none"> JJJMM (z.B. 202403 für März 2024)

Tabelle 8: Wert-Ausprägungen der Attribute im Kopf BBK_RREST_ACK_HDR_C mit allgemeiner Information der Datei

4.1.5 **BBK_RREST_RMND_HDR_C Kopf der Erinnerungsmeldung**

Attributsname	Wert- Ausprägung
APPLCTN	Anwendung aus der die Erinnerungsmeldung stammt (RRE)
SRVY_ID	<ul style="list-style-type: none"> RMNDR
RPRTNG_AGNT_CD	RIAD-Code der berichtspflichtigen Einheit
DT_RFRNC	Meldeperiode auf den sich die Erinnerungsmeldung bezieht, in folgendem Format: <ul style="list-style-type: none"> JJJMM (z.B. 202403 für März 2024)

Tabelle 9: Wert-Ausprägungen der Attribute im Kopf BBK_RREST_RMND_HDR_C mit allgemeiner Information der Datei

4.1.6 **DataSet**

Ein DataSet-Element entspricht einer bestimmten Rückmeldungsstruktur. In Tabelle 10 sind alle SDMX-Datensätze nach den zwei Rückmeldeschema-Dateien aufgelistet. Die Daten der einzelnen Rückmeldestrukturen sind die Unterelemente (Beobachtungen, „Obs-Elemente“) des DataSet-Elements.

4.1.7 **Beobachtung**

Das allgemeine Format einer Beobachtung ist das Folgende:

```
< Obs FELD1="wert1" FELD2="wert2" ... FELDn="wertn" />
```

Die konkreten Felder für jedes DataSet werden im entsprechenden Rückmeldeschema beschrieben (siehe [WIFSta-SDMX]).

4.1.8 DataSets der Rückmeldungen

Schema-Datei	Beschreibung	SDMX- DataSet
BBK_RREST_ACK	Daten zu referenzierten Meldedateien	BBK_RREST_ACK_MSSG_ID_C
	Daten zu Validierungsergebnissen	BBK_RREST_VLD_ACK_XML_C
	Daten zu weiteren Validierungsergebnissen	BBK_RREST_VLD_ACK_C
BBK_ANCRDT_RMNDR	Erinnerungsdaten	BBK_RREST_RMNDR_C

Tabelle 10: Zuordnung SDMX-DataSet zu den zwei Rückmeldungsschemadateien

4.2 Attribute der Rückmeldung

DSD	techn. Attributs-Name	Pflichtfeld	Defaultwert	Text (englisch)	Beschreibung (deutsch)	Datentypspezifikation
BBK_RREST_ACK_MSSG_ID_C	MSSG_ID	ja		Message identifier	ID einer der bis zum Zeitpunkt der Erstellung der Rückmeldung von der Bundesbank verarbeiteten Dateien (siehe SDMX-Header unter 3.2.3)	String
	ERR_ID	ja		Error identifier	Fehler ID	String
BBK_RREST_VLD_ACK_XML_C	XML_CLMN	ja		XML column containing error	XML-Spalte des Fehlers	Integer
	XML_RW	ja		XML row containing error	XML-Zeile des Fehlers	Integer
	ERR_SVRTY	ja		Error severity	Fehlerschweregrad	String
	ERR_MSSG	ja		Error message	Fehlermeldung	String
	VLDTN_ID	ja		Validation identifier	Validierungscode	String mit maximal 255 Zeichen
BBK_RREST_VLD_ACK_C	RPRTD_SRVY_ID	nein		Reported survey id	Gemeldete Survey Id	Codeliste CL_BBK_SRVY_ID
	RPRTD_VLDTN_ID	nein		Reported validation identifier	Gemeldeter Validierungscode	String mit maximal 255 Zeichen

RPRTD_CNT_MDS	nein		Count Modus	Bestand/Strom	Codeliste CL_BBK_CNT_MDS_RREST_CLLCTN
RPRTD_BY_INTNTN	nein	_T	Buy Intention	Nutzungszweck	Codeliste CL_BBK_BY_INTNTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_INTL_AQN	nein	_T	Initial aquisition	Ersterwerb	Codeliste CL_BBK_INTL_AQN_RREST_CLLCTN
RPRTD_ST_LCTN	nein	_T	Site location	Lage	Codeliste CL_BBK_ST_LCTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_TYP_AMRTSTN	nein	_T	Type of amortisation	Rückzahlungsmodalitäten	Codeliste CL_BBK_TYP_AMRTSTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_EXMT_LN	nein	_T	Loans falling under exemptions	Unter Befreiungen/Ausnahmen fallende Kredite	Codeliste CL_BBK_EXMT_LN_RREST_CLLCTN
RPRTD_DFLT_STTS	nein	_T	Default status	Ausfallstatus	Codeliste CL_BBK_CRDT_QLTY_DFLT_STTS_RREST_CLLCTN
RPRTD_CRNCY	nein	_T	Currency	Währung	Codeliste CL_BBK_CRNCY_RREST_CLLCTN
RPRTD_CLLRSTN	nein	_T	Collateralisation	Besicherung	Codeliste CL_BBK_CLLRSTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_RTNG	nein	_T	Rating	Rating	Codeliste CL_BBK_RTNG_RREST_CLLCTN
RPRTD_AG_DSTRBTN	nein	_T	Age distribution	Alter der Darlehensnehmer	Codeliste CL_BBK_AG_DSTRBTN_RREST_CLLCTN

RPRTD_LN_DSTRBTN	nein	_T	Loan distribution	Darlehenshöheverteilung	Codeliste CL_BBK_LN_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LVT_V_DSTRBTN	nein	_T	LVTV - Distribution	Darlehensvolumen-Immobilienwert-Relation	Codeliste CL_BBK_LVTV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_DSTI_DSTRBTN	nein	_T	DSTI distribution	DSTI-Verteilung	Codeliste CL_BBK_DSTI_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_DTI_DSTRBTN	nein	_T	DTI distribution	DTI-Verteilung	Codeliste CL_BBK_DTI_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_MTRTY_DSTRBTN	nein	_T	Maturity distribution	Gesamtlaufzeit	Codeliste CL_BBK_MTRTY_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_FIP_DSTRBTN	nein	_T	Fixed interest period/ FIP-Distribution	Zinsbindungsfrist	Codeliste CL_BBK_FIP_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	loan to long term sustainable value of financed RRE - distribution	Verhältnis der Darlehen zum Beleihungswert der finanzierten Immobilie(n)	Codeliste CL_BBK_LTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LTSV_DSTRBTN	nein	_T	Long term sustainable value of financed RRE - distribution	Beleihungswert	Codeliste CL_BBK_LTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
RPRTD_LVTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	Total loan to long term sustainable value of financed RRE - distribution	Verhältnis des Darlehensvolumens zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilie	Codeliste CL_BBK_LVTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN

	RPRTD_LGTLTSV_DSTRBTN	nein	_T	Loan to most current long-term sustainable value available of financed RRE - distribution	Ausstehende Darlehen des Darlehensgebers zum aktuellsten verfügbaren Beleihungswert	Codeliste CL_BBK_LGTLTSV_DSTRBTN_RREST_CLLCTN
	RPRTD_DT_TYP	nein		Datatype	Wert-Typ	Codeliste CL_BBK_DT_TYP_RREST_CLLCTN
BBK_RREST_RMNDRT	VLDTN_ID	ja		Validation identifier	Validierungscode	String mit maximal 255 Zeichen
BBK_RREST_ACK_HDR_C	APPLCTN	ja		Application	Anwendung	Codeliste CL_BBK_APPLCTN_ID
	SRVY_ID	ja		Type of reporting	Meldungsart	Codeliste CL_BBK_SRVY_ID
	SBMTTR_CD	ja		Submitter identifier	Kennung des Einreichers	String
	MSSG_ID	nein		Message name	Message-ID der eingereichten Datei	String
	DT_TM_SBMTR	nein		Submission timestamp	Einreichungszeitpunkt	DateTime
	RPRTNG_AGNNT_CD	nein		Reporting agent	Berichtspflichtiger	String mit maximal 50 Zeichen
	DT_RFRNC	nein		Reporting reference date	Meldeperiode	Datum im Format JJJMM
BBK_RREST_RMNDRT_DR_C	APPLCTN	ja		Application	Anwendung	Codeliste CL_BBK_APPLCTN_ID
	SRVY_ID	ja		Type of reporting	Meldungsart	Codeliste CL_BBK_SRVY_ID
	RPRTNG_AGNNT_CD	ja		Reporting agent	Berichtspflichtiger	String mit maximal 50 Zeichen

	DT_RFRNC	ja		Report- ing refe- rence date	Meldeperiode	Datum im Format JJJJMM
--	----------	----	--	---------------------------------------	--------------	------------------------

Tabelle 11: Auflistung der Attribute der Rückmeldung

4.3 Rückmeldung der Validierungsergebnisse

Die Rückmeldung der Validierungsergebnisse erfolgt als dateibezogene und als meldestichtagsbezogene Rückmeldung.

4.3.1 Dateibezogene Rückmeldung:

Die dateibezogene Rückmeldung enthält die Validierungsergebnisse der einzelnen eingereichten Meldedateien. Mit Ausnahme von technischen Abweisungen, über die nur der Einreicher informiert wird, werden dateibezogene Rückmeldungen auch an Meldepflichtige versendet, sofern sich Einreicher und Meldepflichtige unterscheiden.

4.3.2 Meldestichtagsbezogene Rückmeldung

Zusätzlich zur dateibezogenen Rückmeldung werden meldestichtagsbezogene Rückmeldungen pro meldepflichtiger Einheit und Meldestichtag an Einreicher und auch an Meldepflichtige versendet, sofern sich Einreicher und Meldepflichtige unterscheiden. Die meldestichtagsbezogene Rückmeldung berücksichtigt alle Dateien, die bis zum Datum der Rückmeldung eingereicht worden sind.

4.4 Dateiname einer Rückmeldungsdatei

Generell tragen XML-Dateien die Erweiterung **xml**, Zip-Archive die Erweiterung **zip**.

Für jedes Meldeschema wird ein eigenes Präfix verwendet:

Meldeschema	Anwendung	Präfix
BBK_RREST_ACK_	RREST	rreak
BBK_RREST_RMNDR	RREST	rrerm

Tabelle 12: Präfix pro Meldeschema/Anwendung

4.4.1 Dateiname einer dateibezogenen Rückmeldung

Der allgemeine Aufbau des Dateinamens einer dateibezogenen Rückmeldung, ist folgendermaßen:

rreak_flv_{Dateiname der Meldedatei}.xml.zip

Beispiel:

Meldedateiname: rreq_DE06999_202409_10001.xml.zip

Dateiname: rreak_flv_rreq_DE06999_202409_10001.xml.zip

4.4.2 Dateiname einer meldestichtagsbezogenen Rückmeldung

Der allgemeine Aufbau des Dateinamens einer meldestichtagsbezogenen Rückmeldung ist wie folgt:

rreak_vld_{RIAD-Code}_{Meldestichtag}_{Datum}.xml.zip,

wobei alle Dateien für die Validierung berücksichtigt wurden, die bis zur Erstellung der Rückmeldung eingereicht worden sind. Unter {RIAD-Code} wird der RIAD-Code der berichtspflichtigen Einheit angegeben.

Beispiel:

RIAD-Code der berichtspflichtigen Einheit:	DE06999
Meldestichtag:	09.2024
Letztes berücksichtigtes Einreichungsdatum:	10.10.2024
Dateiname:	rreak_vld_DE06999_202409_20241010.xml.zip

4.4.3 Dateiname einer Erinnerungsmeldung

Der allgemeine Aufbau einer Erinnerungsmeldung ist wie folgt:

rrerm_{RIAD-Code}_{Meldestichtag}.xml.zip

Beispiel:

Riad-Code der berichtspflichtigen Einheit:	DE06999
Meldestichtag:	09.2024

Dateiname: rrerm_DE06999_202409.xml.zip