

II. Geschlossene inländische Investmentfonds

1b) Zusammensetzung des Fondsvermögens geschlossener inländischer Investmentfonds - Immobilienfonds

Stand am Jahres- bzw. Monatsende; Mio €

| Position | 2022 | 2023 | 2024 | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | | | Juni | Juli | August | September |
| Bankguthaben | 2 593 | 2 998 | 3 002 | 2 987 | 3 122 | 3 102 |
| darunter: bei inländischen Banken in Euro | 2 351 | 2 492 | 2 643 | 2 639 | 2 781 | 2 762 |
| Wertpapiere zusammen | 1 090 | 572 | 600 | 560 | 569 | 577 |
| darunter: | | | | | | |
| Schuldverschreibungen | 191 | 8 | 36 | 30 | 39 | 39 |
| Aktien | . | . | . | . | . | . |
| Anteile an Investmentfonds | 884 | 549 | 549 | 526 | 526 | 535 |
| Darlehen an Immobilien-Gesellschaften | 2 865 | 3 141 | 3 010 | 3 011 | 3 025 | 3 056 |
| darunter mit Sitz der Gesellschaften: | | | | | | |
| im Inland | 2 100 | 2 424 | 2 314 | 2 315 | 2 350 | 2 367 |
| in anderen Ländern des Euro-Raums | 593 | 530 | 519 | 513 | 511 | 524 |
| Schuldscheindarlehen | - | - | - | - | - | - |
| Unverbriefte Darlehnsforderungen | 775 | 869 | 857 | 857 | 857 | 861 |
| darunter mit Sitz der Schuldner: | | | | | | |
| im Inland | 420 | 500 | 487 | 488 | 488 | 487 |
| in anderen Ländern des Euro-Raums | . | . | . | . | . | . |
| Forderungen aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften | - | - | - | - | - | - |
| unbebaute Grundstücke | 565 | 637 | 639 | 634 | 640 | 635 |
| darunter: | | | | | | |
| im Inland | 556 | 561 | 564 | 560 | 565 | 560 |
| in anderen Ländern des Euro-Raums | . | - | - | - | - | - |
| bebaute Grundstücke | 29 879 | 30 128 | 30 614 | 30 494 | 30 470 | 30 302 |
| darunter: | | | | | | |
| im Inland | 27 234 | 27 957 | 28 728 | 28 788 | 28 784 | 28 618 |
| in anderen Ländern des Euro-Raums | 1 724 | 1 619 | 1 581 | 1 400 | 1 380 | 1 378 |
| Sonstige nichtfinanzielle Vermögensgegenstände | 9 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften | 14 543 | 13 936 | 13 530 | 13 410 | 13 428 | 13 433 |
| darunter: | | | | | | |
| im Inland | 11 890 | 11 350 | 10 961 | 10 876 | 10 805 | 10 837 |
| in anderen Ländern des Euro-Raums | 1 074 | 1 027 | 1 012 | 988 | 1 093 | 1 079 |
| Beteiligungen an sonstigen Gesellschaften | 1 594 | 1 863 | 2 453 | 2 547 | 2 533 | 2 529 |
| darunter: | | | | | | |
| im Inland | 1 376 | 1 425 | 1 807 | 1 896 | 1 910 | 1 912 |
| in anderen Ländern des Euro-Raums | 134 | 193 | 245 | 247 | 242 | 238 |
| Sonstige Forderungen | 876 | 1 063 | 1 135 | 1 014 | 1 001 | 1 186 |
| Übriges Vermögen | 1 400 | 1 512 | 1 475 | 1 395 | 1 399 | 1 372 |
| Summe der Vermögenspositionen | 56 203 | 56 725 | 57 322 | 56 934 | 57 067 | 57 076 |
| Aufgenommene Kredite | 14 860 | 14 828 | 14 947 | 14 901 | 15 027 | 14 906 |
| darunter mit Sitz der Gläubiger: | | | | | | |
| im Inland | 14 311 | 14 284 | 14 637 | 14 596 | 14 724 | 14 604 |
| Verbindlichkeiten aus Wertpapierleih- und -pensionsgeschäften | 15 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| Übrige Verbindlichkeiten | 2 464 | 2 803 | 2 725 | 2 747 | 2 835 | 2 828 |
| | | | | | | |
| Summe der Verbindlichkeiten | 17 354 | 17 665 | 17 705 | 17 680 | 17 895 | 17 767 |
| | | | | | | |
| Fondsvermögen insgesamt ¹⁾ | 38 849 | 39 059 | 39 617 | 39 253 | 39 173 | 39 309 |
| | | | | | | |
| Nachrichtlich: | | | | | | |
| Anzahl der einbezogenen Fonds | 1 232 | 1 187 | 1 200 | 1 193 | 1 187 | 1 190 |
| Mittelaufkommen | 701 | 160 | 147 | - | 82 | 106 |
| Mittelzuflüsse | 785 | 292 | 177 | 42 | 131 | 52 |
| Ertragsausschüttung | 137 | 138 | 102 | 144 | 15 | 51 |
| anfänglich platziertes Eigenkapital | 45 160 | 44 582 | 45 180 | 44 888 | 44 536 | 44 452 |

¹ Vermögenspositionen abzüglich Verbindlichkeiten. Differenzen in den Summen durch Runden der Zahlen.